

BERGEN KOMMUNE

Forslag til reguleringsbestemmelser for:

Områdereguleringsplan

Fyllingsdalen/Årstad. Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 3: Mindemyren – Fyllingsdalen

Nasjonal arealplan-ID 1201_64050000

Revidert Dato: 28.04.2017

jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

Planens intensjon

Planens intensjon beskrives i tilhørende planbeskrivelse datert 07.04.2017.

§ 1 UTFYLLENDE VILKÅR

(pbl § 12-7)

1.1 Vilkår for bruk av arealer og for å sikre planens formål

1.1.1 Planavgrensning

Planområdet er avgrenset som vist på plankart merket planID 64050000, datert 07.04.2017.

Reguleringsplanen består av 9 kartblad.

Arealformål på vertikalnivå 1 er markert med _t og arealformål på vertikalnivå 3 er markert med _b.

1.1.2 Illustrasjonsplan

Illustrasjonsplan datert 07.04.2017 som består av 3 kartblad med tilhørende snitt skal være retningsgivende for disponering av planområdet.

1.1.3 Dekke i banetrasé

Illustrasjonsplanen angir hvor det skal være grønt dekke i banetraséen. Dekke kan justeres i overgangssonene, kryssinger og holdeplassområder basert på linjegeometri og hensyn til sikkerhet.

1.1.4 VA-rammeplan

VA-rammeplan, datert 07.04.2017, legges til grunn for detaljprosjektering. For den delen som er omfattet av områdereguleringsplan for Mindemyren, planID 61140000, gjelder tilhørende VA-rammeplan, datert 01.11.2015.

1.1.5 Miljøoppfølgingsplan

Miljøoppfølgingsplanen for Bybanen skal være styrende for prosjekterings-, anleggs- og driftsfase

1.1.6 Plankrav

I områder avsatt til B (Minde) BS (Oasen) og o_STB (Spelhaugen) over kote +50 (Spelhaugen), kan tiltak som nevnt i pbl §20-1, bokstav a, b, d, k og l, ikke finne sted før det er utarbeidet reguleringsplan for området.

Rammer for planinnhold er nærmere beskrevet under § 6.2, § 6.3 og § 7.16.

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

2.1 Krav til utforming

2.1.1 Alle anlegg skal gis et formuttrykk med høy estetisk kvalitet. Det skal spesielt vektlegges at sikkerhetskrav for Bybanen og øvrig trafikk kan innpasses i gode byformmessige løsninger. Visuelle og fysiske barrierer samt andre elementer som har negativ innvirkning på bystruktur og byform skal unngås i størst mulig grad.

2.1.2 Regelverk for sikt i Statens vegvesen håndbok N100 gjelder uavhengig av arealformål

2.2 Støy og vibrasjoner

2.2.1 Retningslinjene for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442, legges til grunn for omfanget av tiltak mot luftoverført støy. Støy fra eksisterende støykilder skal medtas i støyutredningene og inkluderes i de avbøtende tiltakene.

2.2.2 Støynivået skal fastsettes med utgangspunkt i innkjøpt vognmateriell.

2.2.3 For eiendommer langs bybanelinjen, der støy fra bane er over anbefalte støygrenser gitt i T-

1442, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak i forbindelse med tiltakene i reguleringsplanen. For eiendommer langs bybanelinjen, der samlet støynivå fra bybane og veitrafikk er over anbefalte støygrenser gitt i T-1442, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak i forbindelse med tiltakene i reguleringsplanen, dersom støynivået øker vesentlig etter etablering av bybane (økning større eller lik 3dBA). Utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den aktuelle grunneier og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig.

2.2.4 Strukturlyd

Grenseverdien i NS 8175 (klasse C), LA, max = 32 dBA, legges til grunn for omfanget av tiltak mot strukturoverført lyd fra tunnelene. På dagstrekningene er målsetningen LA, max = 37 dBA i rom der strukturlyd er dimensjonerende. Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for strukturoverført lyd.

2.2.5 Vibrasjoner

Grenseverdien i NS 8176 (2005) (klasse C), $v_w,95=0,3$ mm/s, legges til grunn for omfanget av tiltak mot vibrasjoner. Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for vibrasjoner.

2.2.6 Krav til støy og vibrasjoner i anleggsperioden

For støy i anleggsperioden skal T-1442 legges til grunn. For fastsetting av grenseverdier for vibrasjoner fra sprengning og beregning av disse benyttes NS 8141 for vibrasjoner og støt i byggverk.

2.3 Terreng og vegetasjon

2.3.1 Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt for omgivelsene. Eksisterende trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

2.4 Automatisk fredete kulturminner

2.4.1 Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner, som er automatisk fredete kulturminner oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighet underrettes, jf. lov om kulturminner § 8. 2. ledd.

2.5 Avkjørsler

2.5.1 Avkjørslene som er markert med piler på reguleringskartet viser hvilken gate eiendommen skal ha atkomst fra. Avkjørslene kan tillates forskjøvet.

2.6 Byggegrenser

2.6.1 Byggegrense er lagt i formåls grensen der ikke annet fremkommer av plankartet eller bestemmelser.

2.7 Mindre justeringer

2.7.1 Mindre justeringer mellom areal regulert til samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål kan tillates, og skal være begrunnet i vanskelige grunnforhold, ustabilit og vanskelig fjell, behov for sikring, behov for endrede fyllinger og skråningsutslag. Justeringer gjennomføres etter avtale med grunneier og skal dokumenteres.

2.8 Fasader mot bybanetraséen

2.8.1 Innretninger for drift og vedlikehold herunder kjøreledninger, kan festes til bygninger og konstruksjoner langs bybanetraséen.

2.8.2 For nye byggverk langs bybanetraséen skal fasader som vender mot traséen tåle innfesting av oppheng for Bybanens kjøreledning.

§ 3 DOKUMENTASJON

(pbl § 12-7, pkt. nr. 12)

3.1 Dokumentasjonskrav og utfyllende planer

3.1.1 Dokumentasjonskrav

Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge:

- Plan for omlegging av tekniske ledningsanlegg.
- Plan for tiltak mot støy, strukturlyd og vibrasjoner i anleggsfasen, herunder både tekniske og administrative tiltak, som bruk av støvsvakt utstyr, arbeidsmetoder og driftstidsregimer.
- Tilstandsvurdering og plan for sikring av eksisterende bebyggelse og anlegg langs bybanetraséen.
- Plan for disponering av eventuelle overskuddsmasser. Dokumentasjon skal vise plassering, massespesifikasjon, oppfyllingsformål, vurdering av faren for forurensning, radonlekkasje og avbøtende

tiltak. Planen skal vise tiltak for å minimere risikoen for spredning av uønskete plantearter.

- For bygg som skal rives skal det utarbeides en rivningsdokumentasjon. Verneverdig bebyggelse, skal dokumenteres i henhold til Byantikvarens veileder: "Søknad om å rive verneverdig bygning".
- Radonnivå skal dokumenteres for bygninger beregnet for varig opphold iht. retningslinjer fra Statens strålevern innen et 30 m sone rundt tunneltraséene.

§ 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

(pbl § 12-7, pkt. nr. 10)

4.1 Tiltak som skal være gjennomført før igangsetting av anleggsarbeid:

- I områder markert med hensynssone H310, ras- og skredfare, skal behov for sikring og nødvendig sikringsarbeid være vurdert gjennomført.
- Før eksisterende kollektivterminal ved Oasen i sin helhet kan tas i bruk som midlertidig rigg- og anleggsområde skal ny kollektivterminal o_SKT være ferdigstilt og klar til å tas i bruk.

4.2 Tiltak som skal sikres i anleggsperioden:

- Eksisterende gang- og sykkelforbindelser skal opprettholdes. Ved eventuell omlegging av gang- og sykkelveger skal omleggingen ikke utgjøre en vesentlig omveg.
- Traséer og snarveger brukt som skoleveg skal gis en særlig attraktiv og trygg omlegging.
- Midlertidige omlegginger skal skiltes, belyses, ha fast dekke og unngå høye kanter.
- Eksisterende adkomster skal opprettholdes frem til ny, midlertidig eller permanent, adkomst er etablert.
- Spelhaugen. Det skal i hele anleggsperioden sikres tilkomst til turstien o_GT1 i Langaheia og tilkomst til Kanadaskogen.
- Gang- og sykkelforbindelse skal sikres gjennom Mindemyren.
- Sikker gangkryssing av Fjøsangerveien og Conrad Mohrs vei. Før dagens kulvert under Fjøsangerveien fjernes, skal ny kryssing

etableres i form av en gangbro eller lysregulering.

- Området o_LF1 i Skjenhaugane skal det i anleggsperioden gjennomføres tiltak for å hindre avrenning med innhold av finpartikler og annen forurensning via Lauvåsbekken til Orrtuvatnet. Det kan etableres midlertidig sedimentasjonsbasseng.

Omlegging av gang- og kjøretilkomster:

- Minde. f_SV1, f_SV3 og f_SV4 skal være opparbeidet før rundkjøring i Kanalvegen og atkomst til 15/303, 15/302, 15/195, 17/19, 17/27 kan tas bort.
- Oasen, østlig atkomst til 22/240. o_SKV1, SKV2 og SV8 skal være opparbeidet før østlig atkomstveg fra 22/240 (Oasen) til Hjalmar Brantings vei stenges.
- Ved 22/164 (BKK). o_SV7 skal være opparbeidet før tilkomst til 22/164(BKK) fra Dag Hammarskjölds vei stenges.
- Fyllingsdalen øst. SKV3 skal være opparbeidet før eksisterende tilkomst til 22/4 stenges.
- Varelevering til 22/240 vest (Oasen). Før eksisterende innkjøring til 22/240 (Oasen) fra Folke Bernadottes vei, til varelevering og parkering kan stenges, skal ny tilkomst til varelevering og parkeringshuset være tilgjengelig fra Hjalmar Brantings vei.
- Parkering Oasen - tilkomster. Før eksisterende tilkomst til parkeringsanleggene på 22/606 og 22/240 kan stenges, skal ny tilkomst f_SKV8 og fra Hjalmar Brantings vei være tilgjengelig. f_SKV8 og f_SV4_t skal kunne nyttes av 22/240, 22/380 og 22/606 i samsvar med utnyttelse i henhold til planID 11500300.
- Hjalmar Brantings vei. o_SV11 og o_SGG13 skal være opparbeidet fra nord og frem til 22/541, før anleggsarbeid som hindrer bruk av atkomst i syd fra Hjalmar Brantings vei til eiendommene Gnr.22/102 og 22/541 kan startes.
- Fyllingsdalen ungdomshus (22/11). o_SGG17 skal være opparbeidet før eksisterende tilkomst til 22/11 stenges.
- Spelhaugen. f_SV12 skal være opparbeidet med vendemulighet før anleggsarbeid startes på STB.

- Spelhaugen. o_SKV6, o_SV14 og SV17 skal være opparbeidet før dagens tilkomst til eiendom 22/526 sør for bybanesporet kan stenges.
- Spelhaugen. f_SKV7, f_SV15 og SKV5 skal være opparbeidet før dagens tilkomst til eiendom 22/526 nord for bybanesporet stenges.

4.3 Tiltak som skal være ferdigstilt senest ved åpning av Bybanen for ordinær drift:

- Område for forbindelse mellom parkeringsanleggene under 22/240 (Oasen) og 22/606 (Tryg), markert med bestemmelsesområde #4_t: f_SKV8, f_SV4_t, f_SV1_t, f_SV3_t og nødvendige tiltak i SPA8_t, SPA1_t og SPA5_t.
- Hjalmar Brantings vei. Kulvert under Hjalmar Brantings vei (f_SV4_t) til det laveste parkeringskjellernivået i Oasen.
- Alle nødvendige tiltak vedrørende vegomlegging, trafikkomlegging, signalregulering, omlegging av avkjørsler og adkomster, gang- og sykkelveger, fortau og kollektivholdeplasser som er vist i planen. Med nødvendige tiltak menes:
 - Tiltak som er nødvendig for å bygge og drifte Bybanen.
 - Tiltak som ved senere etablering kan gi driftsforstyrrelser for Bybanen.
 - Tiltak som gir sikker tilkomst for de reisende fra offentlig veg- og gangnett.
- Tiltak mot strukturlyd og vibrasjoner.
- Sykkelparkeringsplasser i tilknytning til Bybanens holdeplasser.
- Kanalen på Mindemyren skal være ferdigstilt på hele strekningen hvor den er vist på plankartet med eget formål (o_V1 og o_V2).
- Kjøreforbindelser over kanalen på Mindemyren skal etableres samtidig med opparbeiding av kanalen og ferdigstilles samtidig med denne.
- Gangtilkomst mellom Kristianborg holdeplass, Fjøsangerveien og Løbergsalléen, o_SGG3, o_SGG4 og o_SGG5.
- Gangtilkomst til Kanadaskogen, o_GT2 og ny tilkomst til o_GT1 fra o_SV14 gjennom o_SVT4.

4.4 Tiltak som skal være gjennomført senest 1 år etter åpning av Bybanen for ordinær drift

- Alle nødvendige skjermingstiltak mot luftoverført støy.
- Alle grøntanlegg i tilknytning til banen og banens sideareal.
- Areal som er benyttet til midlertidig anlegg- og riggområde skal være tilbakeført til eksisterende bruksformål, eller opparbeidet i samsvar med avtale med grunneier.
- Etter at Bybanen er satt i drift skal det i løpet av første driftsår utføres kontrollmålinger for å avdekke eventuell økning i radonkonsentrasjon i bygninger beregnet for varig opphold i en 30 m sone rundt tunneltraséen. Ved økning i radonnivå, der samlet radonnivå overstiger 100 Bq/m³, skal det gjøres tiltak som reduserer radonnivået til minimum det nivået som ble målt før anleggsstart.
- Etter at Bybanen er satt i drift skal det gjøres målinger av radon i gang- og sykkel tunnelen, eller i alternativ løsning med rømningstunnel for bane. Behov for avbøtende tiltak skal vurderes.

§ 5 EIERFORM

(pbl § 12-7, pkt. nr. 14)

5.1 Offentlig arealformål

5.1.1 Følgende arealer skal være offentlige:

- Veg, o_SV
- Kjøreveg, o_SKV
- Fortau, o_SF
- Torg, o_ST
- Gangveg/gangareal, o_SGG
- Gang-/sykkelveg (o_SGS)
- Sykkelveg/-felt, o_SS
- Annen veggrunn – tekniske anlegg, o_SVT
- Annen veggrunn – grøntareal, o_SVG
- Trasé for Bybanen, o_STS
- Holdeplass/plattform for Bybanen, o_SH
- Annen banegrunn – tekniske anlegg, o_SBT
- Annen banegrunn – grøntareal, o_SBG
- Kollektivnett, o_SKO
- Kollektivreguleringsareal, o_SKA
- Kollektivterminal, o_SKT
- Kollektivholdeplass, o_SKH
- Kombinert formål - veg/fortau, o_SFK

- Kombinert formål - veg/sykkelveg/-felt, o_SFS
- Kombinert formål - gangareal/parkeringsanlegg, o_SGP
- Kombinert formål - kjøreveg/fortau, o_SKF
- Kombinert formål - kjøreveg/sykkelveg/-felt, o_SKS
- Kombinert formål - veg/gang-/sykkelveg, o_SVS
- Grønnstruktur, o_G
- Turveg, o_GT
- Friområde, o_GF
- Friluftsområde, o_LF
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, o_V

5.2 Felles arealformål

5.2.1 Følgende arealer skal være felles:

- Felles veg, f_SV
- Felles kjøreveg, f_SKV
- Felles fortau, f_SF
- Annen veggrunn – teknisk anlegg, f_SVT
- Annen veggrunn – grøntareal, f_SVG

5.3 Annen eierform

5.3.1 For areal avsatt som Bebyggelse og anlegg (BA) følger eierform av eldre vedtatt plan.

5.3.2 Følgende areal skal ha annen eierform

- Boligbebyggelse, B
- Sentrumsformål, BS
- Forsamlingslokale, BFL
- Energianlegg, BE
- Veg, SV
- Kjøreveg, SKV
- Fortau, SF
- Gangveg/gangareal, SGG
- Annen veggrunn – teknisk anlegg, SVT
- Annen veggrunn – grøntareal, SVG
- Tekniske bygg/konstruksjoner, STB
- Parkeringsanlegg, SPA
- Grønnstruktur, G

§ 6 BEBYGGELSE OG ANLEGG

(pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

6.1 Bebyggelse og anlegg (BA)

6.1.1 I områder regulert til BA skal eldre plan gjelde foran denne plan (PlanID 6405000) fra ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift. Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for

bruk til midlertidig anlegg- og riggområde, jf. § 12.4.

6.2 Boligbebyggelse (B)

6.2.1 For område B, Minde, er det krav om detaljregulering. Arealet er avsatt til byggeområde for bolig. I detaljregulering må støy og luftforurensing vurderes og på dette grunnlaget må man vurdere om annet formål er mer hensiktsmessig. Detaljreguleringsplan skal fastlegge byggegrenser, utnyttelse, funksjonsinnhold og byggehøyder.

6.3 Sentrumsformål (BS)

6.3.1 For området BS langs Hjalmar Brantings vei, er det krav om detaljregulering. Ny bebyggelsesstruktur skal tilpasses behovet for en urban utvikling sentralt i Fyllingsdalen. Reguleringsplan skal fastlegge byggegrenser, utnyttelse, funksjonsinnhold og byggehøyder.

6.4 Forsamlingslokale (BFL)

6.4.1 På område BFL skal Fyllingsdalen ungdomshus stå. Gjennom området skal det være gangforbindelse mellom o_SGG15 og o_SGG16/o_SGG17. Øvrig uteområde skal opparbeides for å støtte funksjonen som forsamlingslokale. Maks %-BYA = 25 %, maks mønehøyde = kote +60,5.

6.4.2 Mindre tilbygg til ungdomshuset, som støtter driften av Ungdomshuset, kan vurderes på nordsiden av bygget i samråd med Byantikvaren. Mindre bod og uthus som støtter driften av ungdomshuset kan tillates mellom Ungdomshuset og bybanekonstruksjonen (o_SBT/o_SBG1). Detaljering gjøres i samråd med Byantikvaren og Hordaland Fylkeskommune.

6.5 Energianlegg (BE)

6.5.1 Innenfor BE kan det etableres likerettere og trafo. Likeretterstasjon og trafo skal ha kjøretilkomst og gis en god tilpasning til terreng og omkringliggende bebyggelse.

6.5.2 Tunnel løvstakken. Innenfor BE1_t og BE2_t kan det etableres likerettere og trafo med maks %-BYA = 100 %, maks gesimshøyde = 5,0 m.

6.5.3 Spelhaugen. Innenfor BE1/BE3_t kan det etableres likerettere og trafo med maks %-BYA = 50/100 %, maks gesimshøyde = 5,0 m.

6.5.4 Mellom områder avsatt til BE, og baneformål (o_STS, o_SBG og o_SBT) er det anledning til å gjøre mindre, nødvendige justeringer. Der likeretter (BE) er plassert under bakken i direkte tilknytning til banetunnel, i tunnelportal eller brokar, regulert som o_STS_t eller o_SBT_t, kan plassering av likeretterne tilpasses etter behov.

§ 7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(pbl § 12-5, 2. ledd, nr. 2)

7.1 Generelt

7.1.1 Samferdselsarealene utgjør en sentral del av det offentlige byrommet og skal ha en form, kvalitet og materialbruk som reflekterer dette.

7.1.2 Der sykkelveg passerer langs eller krysser torg, bybaneholdeplasser eller gangareal må en i videre detaljering finne gode løsninger som sikrer god fremkommelighet, sikkerhet og attraktivitet både for fotgjengere og syklistene. Ved utforming av gang- og sykkelforbindelser skal integrering i det offentlige byrommet vektlegges i form, kvalitet og materialbruk.

7.1.3 Ved opparbeidelse av alle offentlig tilgjengelige byrom på Mindemyren, skal prinsippprogrammet i områderuleringsplanen for Mindemyren være retningsgivende (planID 6114000). Formålet med prinsippprogrammet er å utvikle de offentlige områdene i en helhet.

7.1.4 Plassering av master for kjøreledninger tilknyttet bybanen som ikke er til hinder eller sikkerhetsrisiko for offentlig ferdsel, er tillatt innenfor formålet.

7.2 Mindre justeringer

7.2.1 Mindre justeringer mellom arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur», inklusiv plassering av tunnel- og kulvertportaler, både i vertikal- og horisontalnivå, tillates som del av prosjektering/byggteknisk plan og ved gjennomføring av anlegget. Dette forutsatt at det ikke går på bekostning av gangveger og

transportfunksjoner og at trafikksikkerheten ivaretas. Justeringer skal dokumenteres.

7.2.2 Mellom baneformål (o_STS, o_SBG og o_SBT) og områder avsatt til likeretterstasjoner (BE) er det anledning til å gjøre mindre, nødvendige justeringer. Justeringer skal dokumenteres.

7.3 Master

7.3.1 På broer og konstruksjoner for samferdselsanlegg kan master til belysning og kjøreledning monteres på utsiden av konstruksjonen selv om disse da kommer utenfor formåls grensene.

7.4 Veg (SV)

7.4.1 Spelhaugen. SV16 skal være tilkomst til påhugg for o_SBT5_t som er servicetunnel knyttet til eventuell fremtidig videreføring mot Loddefjord.

7.4.2 Spelhaugen. SV17 skal være tilkomst til del av 22/526/Spelhaugen 12

7.5 Veg – felles (f_SV)

7.5.1 Vegene merket f_SV skal være felles vegger for følgende eiendommer:

Minde:

- f_SV1: 15/303, 15/195, 15/302, 15/470, 15/359

- f_SV3: 15/195, 15/303

- f_SV4: 17/19, 17/27, 17/197

- f_SV5: 15/475, 15/111

- f_SV6: 17/14, 17/18, 17/10, 17/195

Oasen:

- f_SV1_t: 22/240, 22/606, 22/380

- f_SV3_t: 22/240, 22/606, 22/380

- f_SV4_t: 22/240, 22/606, 22/380

Spelhaugen:

- f_SV12: 22/823, 22/781

- f_SV15: 22/526, 22/556 likeretterområde, 22/19/tilførselstunnel

7.5.2 f_SV4 på eiendom 17/19 skal gå tilbake til opprinnelig arealformål i områderuleringsplan, Mindemyren (Plan ID 6114000) ved detaljplanlegging av felt S3 i områderuleringsplan for Mindemyren.

7.6 Kjøreveg – felles (f_SKV)

7.6.1 Kjørevegene merket f_SKV skal være felles vegger for følgende eiendommer:

- f_SKV8: 22/240, 22/606, 22/380 (Oasen)

- f_SKV7: 22/526, 22/556 /likeretterområde, 22/19/tilførselstunnel(Spelhaugen).

7.7 Fortau (SF)

7.7.1 På område o_SF1 skal det etableres leskur i forbindelse med busslomme o_SKH2 langs Fjøsangerveien, tilpasset trapp og heis fra o_SH1.

7.7.2 På o_SF3 skal det ved hjelp av trapper etableres forbindelse mellom nivået ved Bybanens holdeplass og nivået med Hjalmar Brantings vei. Trappene skal forbinde Bybanens holdeplass med drosjeholdeplass og kys og kjør langs Hjalmar Brantings vei, samt gi tilgang til fotgjengerkryssing av gaten.

7.8 Torg (ST)

7.8.1 Torgene skal tjene som møteplasser og opparbeides som sammenhengende byrom med gode gangforbindelser internt og mot tilgrensende områder. Gjerder og sprang i dekket skal unngås. Bybaneholdeplasser skal knyttes til torget ved å integrere ventearealet i et helhetlig byrom. Nødvendig manøvreringsareal til varelevering og syketransport innpasses. Områdene skal i hovedsak være bilfrie.

7.8.2 Det tillates takutstikk på inntil 1,5 m fra byggverk på tilstøtende formål.

7.8.3 Kantene på sykkeltrasé over o_ST1 (Kristianborg) skal gis en markering i dekket, som tydeliggjør sykkeltraséen fra o_SS1 til sykkelveg langs Kanalveien og er enkel å oppfatte for alle brukere av området.

7.8.4 På eller i tilknytning til o_ST1 (Kristianborg) skal det settes av minimum 20 parkeringsplasser for sykkel i tilknytning til holdeplass for Bybanen. Minimum 10 parkeringsplasser skal være under tak. Parkeringsplassene for sykkel er tillatt plassert på o_ST1 eller o_SH1_t.

7.8.5 På eller i tilknytning til o_ST2, o_ST3 og o_ST4 ved Oasen skal det samlet settes av minimum 50 parkeringsplasser for sykkel i tilknytning til holdeplass for Bybanen. Minimum 20 parkeringsplasser skal være under tak. Det skal etableres sykkelparkeringshus på o_ST4, fortrinnsvis under brokonstruksjon.

7.8.6 Oasen. På o_ST3 skal det opparbeides trerække mot o_ST2, langs Bybanens trasé.

7.8.7 Oasen. Over o_ST3 skal det være kjørbart tilkomst for nødetatene til holdeplass for Bybanen fra Folke Bernadottes vei.

7.8.8 På eller i tilknytning til o_ST5, o_ST6 og o_ST7 i Spelhaugen skal det samlet settes av minimum 20 parkeringsplasser for sykkel i tilknytning til holdeplass for Bybanen. Minimum 10 parkeringsplasser skal være under tak.

7.8.9 Fra o_ST5 i Spelhaugen skal det være universelt utformet tilkomst til o_SF4, gjennom o_SVT5.

7.9 Gang-/sykkelveg (SGS)

7.9.1 o_SGS1 skal være kjøretilkomst for eksisterende boenheter på eiendommene, gnr/bnr 15/134, 15/207 og 15/176, fra Fjøsangerveien via busslomme o_SKH1.

7.9.2 Ved Fyllingsdalen ungdomshus skal o_SGS9 være kjøretilkomst for eiendommene: 22/244, 22/71, 22/11, 22/541 og 22/102.

7.9.3 Kantene på sykkeltraséen i o_SGS11 langs Fyllingsdalen terminal skal gis en markering i dekket, som tydeliggjør sykkeltraséen fra o_SS4 til o_SS5 og som er enkel å oppfatte for alle brukere av området.

7.10 Gangveg/gangareal (SGG)

7.10.1 Mellom Fjøsangerveien og Løbergsalléen skal o_SGG3, 4 og 5 opparbeides med trapper eller tilsvarende.

7.10.2 Ved Fyllingsdalen ungdomshus skal o_SGG17 være kjøretilkomst for 22/11 og 22/71.

7.10.3 o_SGG13 langs Folke Bernadottes vei, sentralt i Fyllingsdalen, skal være kjøreadkomst fra nord for eiendommene gnr/bnr 22/541 og 22/102 via o_SV11.

7.10.4 Ørnahaugen. Gangveg merket o_SGG14 skal være kjørbart atkomst til eiendommene: 22/115, 22/48 og seksjon 2 av eiendom 22/455 (østre del).

7.11 Gang – og sykkel tunnel (SS/SG)

7.11.1 I prosjekteringsfasen skal krav til teknisk utrustning og utforming av tunnelen vurderes og

fastsettes. For gang- og sykkel tunnelen gjennom Løvstakken skal følgende vektlegges:

- Utforming som øker attraktivitet på sykkelruten, reduserer monotoni og øker trykghetsfølelsen, støynivå skal vurderes.
- Anvisningsskilt som viser retning og avstand til utgang.
- Anvisningsskilt som viser avstand og anslått oppholdstid i tunnel ved endene.
- Nødkommunikasjon ved hjelp av dekning for mobiltelefon eller fastmontert telefon.
- Overvåkningsanlegg som betjenes fra driftssentral.

7.12 Annen veggrunn - teknisk anlegg (SVT)

7.12.1 Innenfor området kan det settes opp murer, gjerder og tekniske installasjoner.

7.12.2 På o_SVT1 langs Fjøsangerveien skal det etableres støyskjerm inn mot f_SV6.

7.12.3 Øst for Oasen på o_SVT3 skal det anlegges trapp eller tilsvarende forbindelse mellom SGG8 og o_SGS5.

7.12.4 Spelhaugen. På o_SVT4 skal det etableres trapp eller tilsvarende forbindelse som kobler sammen o_SV14 og o_GT1.

7.12.5 Spelhaugen. O_SVT skal nyttes som skuldre og sideareal for oppsett av murer og gjerder. Gjennom o_SVT5 skal universelt utformet gangforbindelse mellom o_ST5 og o_SF4 etableres.

7.12.6 f_SVT er felles for de eiendommer som er knyttet til felles veg/kjøreveg langs f_SVT.

7.13 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

7.13.1 Området skal være grønt, enten rehabilitert eller i form av ny beplantning. I naturpregede områder skal vegetasjonen så langt som mulig bestå av stedegne arter. For små områder som har en teknisk funksjon, kan hardt dekke med høy kvalitet benyttes. Innenfor SVG kan det oppføres murer, sikkerhetsgjerder, støyskjermer og tekniske installasjoner.

7.13.2 o_SVG1, o_SVG2, o_SVG3 og o_SVG4 langs Kanalveien anlegges for infiltrasjon og rensing av overvann fra veganlegg til kanalen. Området skal opparbeides med vegetasjon og trerekker.

7.13.3 Minde. Innenfor o_SVG5 må frisikt for tilgrensende sykkelveg ivaretas.

7.13.4 På SVG8 og o_SVG9 øst i Fyllingsdalen skal det tilrettelegges for grønnstruktur som fungerer som støyskjerm mellom o_SKV1 og SKV2 og områdene i nordvest. Deler av støyskjermingen kan løses på G1.

7.13.5 o_SVG10 – 21 i Fyllingsdalen skal være grønne belter og opparbeides med trerekker der dette kan gjøres uten ulempe for krav til sikt og øvrige tekniske forhold.

7.13.6 Øst for Oasen på o_SVG6, fra vestre del skal det anlegges trapp eller tilsvarende forbindelse mellom SGG8 og o_SGS5.

7.13.7 Innenfor SVG15 i Ørnahaugen kan det etableres trapp eller lignende som forbinder o_SGS8 og o_SGG13.

7.13.8 Innenfor o_SVG16 i Ørnahaugen kan det anlegges trapper eller liknende som forbinder o_SGG13 og o_SGG15.

7.13.9 På o_SVG22 ved holdeplass Spelhaugen, skal vegetasjon tilpasses i høyde slik at sikt fra Spelhaugvegen mot Bybanens holdeplass til enhver tid opprettholdes.

7.13.10 f_SVG er felles for de eiendommer som er knyttet til felles veg/kjøreveg som ligger langs f_SVG.

7.14 Trasé for Bybanen (STS)

7.14.1 Innenfor STS skal det anlegges spor for Bybanen. Det kan oppføres nødvendige tekniske installasjoner knyttet til drift av Bybanen, herunder kjøreledningsmaster.

7.15 Holdeplass/plattform for Bybanen (SH)

7.15.1 Det skal etableres et helhetlig fotgjengerareal som tilfredsstiller krav til universell utforming og som danner en sammenheng mellom holdeplass og omgivelsene

7.15.2 På holdeplassene skal det etableres leskur. Plassering av leskur kan justeres innenfor formåls grensen (SH). Utforming av holdeplass og leskur, herunder høyde og bredde, er vist i planbeskrivelsen kap. 7.3. Det kan etableres

benker, gjerder og tekniske anlegg nødvendig for drift av banen.

7.15.3 På holdeplass på Mindemyren o_SH1, o_SH2 og o_SH1_t skal det anlegges heis og trapp som sikrer forbindelse opp til fortau/gang- og sykkelveg på begge sider av Fjøsangerveien (o_SF1 og o_SGS2).

7.15.4 På o_SH1_t kan det settes av inntil 20 parkeringsplasser for sykkel i tilknytning til holdeplass for Bybanen.

7.15.5 Holdeplass i Spelhaugen, o_SH5 og o_SH6 skal ligge minimum 50 m fra munning av tunnel gjennom Skjenhaugane.

7.16 Teknisk bygg/konstruksjoner (STB)

7.16.1 Innenfor STB kan det settes opp konstruksjoner og bygg for tekniske anlegg tilhørende banedriften.

7.16.2 o_STB i Spelhaugen skal nyttes til oppstillings- og depotområde for Bybanen. Terrenget skal senkes til ca. kote +42. Innenfor området kan det etableres oppstillingsspor for vogner, sandsilo, nødvendige fasiliteter for ansatte, parkering, likeretter med kjøretilkomst, samt øvrige tiltak nødvendig for driften av depotet. Det skal bygges lokk over depotet. Under lokk skal det tilrettelegges for funksjoner som oppstillings spor for vogner, tekniske rom, nødvendige fasiliteter for ansatte, samt øvrige funksjoner som det driftsmessig er hensiktsmessig å legge til rette for under tak. Maks %-BYA = 100 %, maks gesimshøyde er kote +50 for depotet.

7.16.3 Hele o_STB kan overbygges. o_STB over kote +50 skal utformes for uteoppholdsarealer eller bygg. Lokk over depotet skal utformes og tilrettelegges slik at det skal være dimensjonert for en eventuell senere overbygging eller bruk til uteoppholdsarealer. Grad av utnyttning, overbygning, arealformål, byggehøyder og forhold knyttet til driftssikkerhet for banen må avklares og fastsettes i detaljplan.

7.17 Annen banegrunn - teknisk anlegg (SBT)

7.17.1 Innenfor SBT kan det oppføres kjøreledningsmaster, forstøtningsmurer, støyskjermer og andre innretninger for drift av

Bybanen. Arealet skal gis en opparbeiding tilpasset omgivelsene.

7.17.2 Område o_SBT5_t i Spelhaugen er satt av til potensiell servicetunnel for etablering av et eventuelt senere byggetrinn mot Loddefjord. I fjell kan det etableres steinknuseverk ved etablering av anlegg i denne planen. Steinknuseverket skal etableres slik at omgivelsene skjermes for støy og støv. Steinknuseverket kan drives inntil ett år etter at Bybanen er ferdigstilt og satt i drift, jf. § 3.1.

7.17.3 På tunnelstrekninger er det lagt inn en sone o_SBT_t hvor det tillates tilpasninger i traséen horisontalt og vertikalt. Justeringer av trasé skal dokumenteres.

7.17.4 I Løvsstakken. Likerettere kan plasseres fritt innenfor tunnelformålene o_SBT1_t og o_SBT2_t.

7.17.5 På o_SBT4_t og o_SBT3_t kan det etableres tekniske installasjoner for Bybanen, herunder likeretter med kjøretilkomst.

7.18 Annen banegrunn – grøntareal (SBG)

7.18.1 Området skal være grønt, enten rehabilitert eller i form av ny beplantning. For små områder som har en teknisk funksjon, kan hardt dekke med høy kvalitet benyttes. Innenfor SBG kan det oppføres murer, tunnelportaler, sikkerhetsgjerder, kjøreledningsmaster, forstøtningsmurer, støyskjermer og andre tekniske installasjoner. Større areal skal gis en parkmessig opparbeiding tilpasset omgivelsene.

7.18.2 I naturpregede områder skal vegetasjonen så langt som mulig bestå av stedeagne arter.

7.18.3 Innenfor o_SBG1 i Ørnahaugen kan det anlegges sti/trapper som forbinder o_SGG13 og o_SGG15. Når banetekniske krav i samsvar med §7.23.1 er ivaretatt, skal resterende areal også kunne nyttes av tilstøtende eiendom, gnr.22 bnr.48.

7.18.4 På o_SBG2 og o_SBG3 ved holdeplass Spelhaugen, skal vegetasjon tilpasses i høyde slik at sikt fra Spelhaugvegen mot Bybanens holdeplass til enhver tid opprettholdes.

7.19 Kollektivterminal (SKT)

7.19.1 På o_SKT skal det etableres ny kollektivterminal for busser ved Oasen. På området kan det tilrettelegges for kjøreareal for buss, bussholdeplasser, servicebygg, reguleringsplasser, venteareal med leskur og holdeplasser for drosje. Terminalen skal utformes med en sentraløy med bredde og utforming som tillater at den kan overbygges med annet formål. Overbygning må detaljeres i egen plan. Kravet om tilrettelegging for overbyggbar sentraløy kan fravikes dersom bredden på terminalområdet reduseres med min. 3 m inn mot o_SGS11. Bredden på 3 m skal da overføres til torgformål og legges funksjonelt til o_ST3.

7.20 Kollektivholdeplass (SKH)

7.20.1 I områdene o_SKH1 og 2 (Minde) og o_SKH4 og 5 (Fyllingsdalen) skal det etableres busslommer eller kantstop. Leskur kan etableres ved fortau/gangveg i tilknytning til holdeplassene forutsatt at hensyn til universell utforming, ferdsel på fortau/gangveg, effektiv drift og vedlikehold av samferdselsanleggene er ivarettatt.

7.20.2 O_SKH3 (Minde) skal etableres som utkraget plass for leskur koblet til o_SGS2 og o_SKH1. Forutsatt at kobling til trapp og heis fra o_SH2 opprettholdes kan o_SKH3 justeres sidelengs langs o_SGS2 dersom konstruksjonsmessige forhold gjør dette nødvendig.

7.20.3 o_SKH_t i Hjalmar Brantings vei kan nyttes til drosjeholdeplass, "kyss-og-kjør" eller busslomme.

7.21 Parkering (SPA) Oasen.

7.21.1 SPA3_t, SPA4_t og SPA5_t skal være areal for varelevering. SPA6_t og SPA7_t kan være areal for varelevering. SPA1_t, SPA2_t, og SPA8_t skal være areal for parkering for 22/240 og 22/606

7.21.2 På SPA1_t skal tilkomst mellom parkeringsanleggene på 22/240 og 22/606 sikres i begge plan

7.22 Kombinert formål -

gangareal/parkeringsanlegg (SGP)

7.22.1 På o_SGP_t kan det etableres trapp fra underetasje på kote +39,43 til o_ST3 på

vertikalnivå 2. Under kote +39,43 kan det etableres parkeringsanlegg.

§ 8 GRØNNSTRUKTUR

(pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3)

8.1 Generelt

8.1.1 Grønnstrukturen utgjør en sentral del av det offentlige byrommet og skal ha en form, kvalitet og materialbruk som reflekterer dette.

8.2 Grønnstruktur (G)

8.2.1 Områdene skal opparbeides med vegetasjon tilpasset omgivelsene. Områdene kan inneholde grøfter, fyllinger, skjæringer, kjøreledninger og murer som er nødvendig for å opparbeide tilstøtende samferdselsanlegg.

8.2.2 På G1 øst i Fyllingsdalen kan det tilrettelegges for grønnstruktur som fungerer som støyskjerm mellom o_SKV1 og SKV2, og områdene i nordvest. Hoveddelen av støyskjermingen skal løses på SVG8 og o_SVG9.

8.2.3 På o_G2 sentralt i Fyllingsdalen skal det tilrettelegges for grønnstruktur som fungerer som støyskjerm mellom Hjalmar Brantings vei og områdene mot sør. Det skal etableres trerekke langs fortau langs Hjalmar Brantings vei.

8.3 Turveg (GT)

8.3.1 o_GT1 i Langaheia skal ha opparbeidet tilkomst fra o_SV14, gjennom o_SVT4.

8.3.2 o_GT2 i Langaheia skal opparbeides til turvegstandard tilsvarende øvrige turveger på byfjellene.

8.4 Friområde (GF)

8.4.1 Områdene skal opparbeides som attraktive, grønne allmenninger med tjenlig møblering og beplantning.

8.4.2 På o_GF1 og o_GF2 skal det anlegges gangtrasé mellom Fjøsangerveien og Løbergsalléen, universell utforming skal etterstrebes. Områdene skal tilrettelegges med murer som er nødvendig for å opparbeide tilstøtende samferdselsanlegg. Det skal plantes trær på områdene.

§ 9 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

(Pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)

9.1 Friluftformål (LF)

9.1.1 Områdene LF er avsatt til friluftsområder. Der områdene tillates brukt til midlertidig anlegg- og riggområde, jf. § 12.4, skal områdene istandsettes slik at landskapet beholder sine opprinnelige økologiske og rekreative funksjoner.

9.1.2 I området o_LF1 i Skjenhaugane er det tillatt å støpe lokk over tunneltraséen. Ved etablering av lokk skal omlegging av bekkeløpet utføres slik at bekkens biologiske funksjon og visuelle kvaliteter opprettholdes. Bekken skal i størst mulig grad reetableres i sitt naturlige løp.

9.1.3 I området o_LF1 kan det i anleggsperioden etableres masseutskiftingslager samt anleggsveg opp fra Krokattjønneveien. Anleggsvegen kan etableres inntil 6 m bredde og skal etableres i god avstand til bekken. Anleggsvegen skal ved anleggsslutt omgjøres til turveg med 3 m bredde. Turvegen skal kobles med eksisterende sti på oversiden av anleggsområdet.

§ 10 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

(pbl § 12-5, 2. ledd nr. 6)

10.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

10.1.1 I område o_V1 og o_V2 skal det etableres åpen kanal langs Kanalveien.

- Kanalen skal gis en utforming som tar hensyn til kapasitet i vassdrag.
- Kanalens delområder skal ha en urban utforming og bidra til samspill mellom byrommene og tilliggende arealformål.
- Vannkvalitet i vassdraget og utforming av kanalen skal følge føringer gitt i VA-rammeplanen til denne planen (planID 64050000).

10.1.2 Mindre justeringer mellom kanalen (V) og arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» tillates som del av prosjektering og ved gjennomføring av anlegget,

forutsatt at kanalens bredde opprettholdes og at justeringen ikke går på bekostning av kanalens funksjon, gangveger og transportfunksjoner, samt at trafikkikkerheten ivaretas.

§ 11 HENSYNSSONER

(pbl § 12-6)

11.1 Frisikt bane, H140

11.1.1 Det skal være fritt for sikthindringer høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers/avkjørslers nivå. Forutsatt at krav til sikkerhetssone er ivaretatt kan enkeltstående trær, stolper og lignende stå i frisiktsonene.

11.2 Andre sikringssoner, H190

11.2.1 Minimum 500 m² av arealet innenfor hensynssonen skal være tilgjengelig som redningsareal for Bybanen. Veger kan regnes med i arealet. Redningsarealet skal ikke ha beplantning og møblering som hindrer tilkomst for utrykningskjøretøy.

11.2.2 I Spelhaugen er ett redningsareal tilstrekkelig for å dekke begge tunnelene. Arealet kan tilpasses innen STS.

11.3 Andre sikringssoner, H190_t

11.3.1 I områder merket H190_t er tiltak i grunnen som innebærer f.eks. sprenging, nedsetting av peler, boring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for tunnel/kulvert innenfor regulert sikringssone. Når tunnelen er ferdigstilt reduseres sikringssonen til 15 m rundt bygget tunnel, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten, jf. illustrasjon i planbeskrivelse og på plankart.

11.3.2 Det er anledning til å justere plassering av tunnel mellom trasé for sporveg/forstadsbane (o_STS) og annen banegrunn - teknisk anlegg (o_SBT) jf. § 7.2.1.

11.3 Ras- og skredfare, H310

11.3.1 Områder markert med hensynssone H310 er vurdert med stor helningsgrad som kan gi ras- og skredfare. Områdene skal vurderes og om nødvendig sikres, jf. § 4.1 første kulepunkt.

11.4 Bevaring kulturmiljø, H570

11.4.1 Hensynssonen angir utstrekning av område som funksjonelt henger sammen med det verneverdige ungdomshuset og hvor tiltak skal tilpasse seg dette i samråd med Byantikvaren.

§ 12 BESTEMMELSESONRÅDER

(pbl § 12-7)

12.1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg, #2

12.1.1 Innenfor bestemmelsesområde #2_1 kan det, etter at det er dokumentert forsvarlig gjennom trafiksikkerhetsanalyse, åpnes for midlertidig varelevering med kjøretøy opp til lastebil til eiendom 22/240. Vareleveringen skal gjennomføres i tidspunkt på døgnet hvor arealet er lite benyttet av fotgjengere og syklistene.

Tidsangivelse av midlertidighetens utstrekning fastsettes i plan for Fyllingsdalens sentrale deler, planID 63860000, og sees i sammenheng med videre utbygging av Oasen.

12.1.2 Innenfor bestemmelsesområde #2_2 ved Ørnahaugen skal arealet gis en utforming som ivaretar innsatsbehov ved brann- og redningsoperasjoner knyttet til banetunnelen. Redningspersonell skal sikres tilkomst over området fra o_SGG16 og o_SGG17 og frem til tunnelmunning.

12.2 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer, #4

12.2.1 Avkjørsel Elvebakken. Innenfor bestemmelsesområde #4_1 skal ikke rekkverk hindre friskt mellom kjøreveg og sykkelveg. Rekkverket sin plassering og utforming skal godkjennes av vegmyndighet. Rekkverket sin plassering og/eller sykkelveg kan justeres innenfor bestemmelsesområde for å oppnå tilfredsstillende friskt.

12.2.2 Bro over Folke Bernadottes vei: Innenfor bestemmelsesområde #4_2 kan det foretas justering av brokonstruksjon og samferdselsformål i vertikalnivå 2, alt etter hvor mye broen senkes. Endelig utforming skal skje som del av prosjekteringen og gjennomføres som byggesøknad, der samlet konstruksjon og

arealbruk innenfor bestemmelsesområdet fastsettes.

12.2.3 Innenfor bestemmelsesområde #4_t berører plankartet i vertikalnivå 1 fire ulike høydenivå:

- Nivå -1: på parkeringsdekket U1 i underjordisk P-hus for Oasen (kote 39.43)
- Nivå -2: Hjalmar Brantings vei, men som ligger under utkragende del av vertikalnivå 2
- Nivå -3: på parkeringsdekket U2 i underjordisk P-hus for Oasen (kote 36.02)
- Nivå -4: under det underjordiske P-huset ned til kote 32.66

Nivåene er vist i innfelt snitt på plankartet. Utnyttelse i vertikalplanet innenfor bestemmelsesområdet har følgende føringer utover det som fremkommer av plankartet og øvrige bestemmelser:

- Formålet f_SV4_t gir ikke begrensninger for utnyttelse av f_SPA8_t til parkering på nivå -1.
- Formålet o_SGP_t gir ikke begrensninger på utnyttelse av P-arealer på nivåene under nivå -1.
- Formålene f_SV1_t, SV2_t, f_SV3_t, o_SVG1_t, o_SKV_t, o_SKH_t og o_SF_t gjelder kun for nivå -2, Hjalmar Brantings vei.

12.3 Krav til særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak, #10

12.3.1 Innenfor bestemmelsesområde #10 skal områderegeringsplan Mindemyren (PlanID 6114000) gjelde. Vegløsningen som reguleres i planID 64050000 kan etableres som midlertidig løsning i påvente av omlegging av Kanalveien og detaljregulering av områder langs vegen. Ved omlegging av Kanalveien skal justeringer for hovedsykkelruten gjøres i henhold til inngått avtale mellom Statens vegvesen og Bergen kommune, om endringer i bestemmelsene til planID 6114000, § 5.6.

12.4 Midlertidig anlegg- og riggområder, #91

12.4.1 Områdene kan benyttes til tiltak som er nødvendige for å gjennomføre bybane- og veganlegget, herunder midlertidige omkjøringsveger, anleggsområder, tiltak for støyskjerming, riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell, midlertidig massedepotering, maskiner og brakker. Når

anleggsarbeidet er avsluttet skal områdene føres tilbake til eksisterende bruksformål, og opparbeides etter avtale med grunneier.

12.4.2 Eksisterende fotgjengertraséer, sykkelveger, veger, publikumsbetjening og varelevering i områder avsatt til midlertidig rigg- og anleggsområde skal opprettholdes eller sikres en trygg og nødvendig lyssatt omlegging gjennom hele anleggsperioden. Traséer og snarveger brukt som skoleveg skal gis en særlig attraktiv og trygg omlegging. Trasé for sykkeltrafikk skal ha fast dekke uten høye kanter.

12.4.3 Bestemmelsesområdene «Midlertidig anlegg- og riggområde» #91 skal gjelde frem til ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift.

12.4.4 Området rundt Torny Segerstedts vei #91_1. Areal skal nyttes for bygging av Bybanen. I området skal det settes ned spunt for stabilisering av masser, og i den forbindelse midlertidig lagring av spunt. Området skal ikke fungere som lagerplass for annet bygningsmateriell, midlertidige massedeponering, maskinpark og brakker.

12.4.5 Sælemyr borettslag 22/302 #91_2 Areal skal nyttes for bygging av Bybanen og tilhørende anlegg. Området skal ikke fungere som lagerplass for bygningsmateriell, midlertidige massedeponering, maskinpark og brakker. Hovedformålet med arealet er at det skal tjene som parkering for 22/4 (Sælemyr borettslag).

12.4.6 Innenfor bestemmelsesområde #91_3 øst, del av 22/4 i Fyllingsdalen, skal eksisterende tilkomst til eiendommene opprettholdes gjennom anleggsfasen. Området kan benyttes til anleggstrafikk til anleggs- og riggområdet i øst.

12.4.7 Spelhaugen 22/556 #91_4 og 5 Området skal nyttes for bygging av Bybanen og tilhørende anlegg. Området skal ikke fungere som lagerplass for bygningsmateriell, midlertidige massedeponering, maskinpark og brakker.

12.4.8 Spelhaugen 22/526 #91_6 På området kan det etableres midlertidig deponi for lagring, sortering og omlasting av forurensete masser.

12.4.9 Minde 15/207 #91_7

Garasje på eiendom 15/207 (Minde) kan gjenoppføres på samme sted, dersom den må rives som del av anleggsgjennomføringen.

12.4.10 Sælensminde borettslag 22/313, #91_8

Området skal ikke fungere som lagerplass for bygningsmateriell, midlertidige massedeponering, maskinpark og brakker. Hovedformålet med arealet er at det skal tjene som utvidet parkering for 22/914(Sælensminde borettslag).