

## BERGEN KOMMUNE

Forslag til reguleringsbestemmelser for:

### PLAN 64840000

## BERGENHUS. BYBANEN TIL FYLLINGSDALEN – MIDLERTIDIG ENDEHOLDEPLASS I KAIGATEN.

### Nasjonal arealplan-ID 1201\_64840000

(pbl § 12-7)

Revidert Dato: 28.04.2017

jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

#### Planens intensjon

Formålet med detaljreguleringsplanen er å regulere midlertidig endeholdeplass og trasé for to bybanelinjer inn til sentrum fra sør, inklusive midlertidige rigg- og anleggsområder. Planen skal også sikre fremkommelighet for buss og fotgjengere i den midlertidige situasjonen. "Midlertidig" betyr i denne sammenhengen tidsrommet frem til en etablering av et gjennomgående banespor ved neste byggetrinn for Bybanen.

### § 1 UTFYLLENDE VILKÅR

(pbl § 12-7)

#### 1.1 Vilkår for bruk av arealer og for å sikre planens formål

##### 1.1.1 Planavgrensning

Planområdet er avgrenset som vist på plankart merket PlanID 64840000 datert 07.04.2017.

##### 1.1.2 Illustrasjonsplan

Illustrasjonsplan datert 07.04.2017, er retningsgivende for disponering av planområdet.

##### 1.1.3 VA-rammeplan

VA-rammeplan datert 14.11.2016 legges til grunn for detaljprosjektering.

##### 1.1.4 Miljøoppfølgingsplan

Miljøoppfølgingsplanen for Bybanen skal være styrende for prosjekterings-, anleggs- og driftsfasen.

### § 2 FELLES BESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

#### 2.1 Krav til utforming

2.1.1 Alle anlegg skal gis et formuttrykk med høy estetisk kvalitet. Det skal spesielt vektlegges at sikkerhetskrav for Bybanen og øvrig trafikk kan innpasses i gode byformmessige løsninger. Visuelle og fysiske barrierer samt andre elementer som har negativ innvirkning på bystruktur og byform skal unngås i størst mulig grad.

2.1.2 Regelverk for sikt i Statens vegvesen håndbok N100 gjelder uavhengig av arealformål.

#### 2.2 Støy og vibrasjoner

2.2.1 Retningslinjene for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442, legges til grunn for omfanget av tiltak mot luftoverført støy. Støy fra eksisterende støykilder skal medtas i støyutredningene og inkluderes i de avbøtende tiltakene.

2.2.2 Støynivået skal fastsettes med utgangspunkt i innkjøpt vognmateriell.

2.2.3 For eiendommer langs bybanelinjen, der støy fra bane er over anbefalte støygrenser gitt i T-1442, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak i forbindelse med tiltakene i reguleringsplanen. For eiendommer langs bybanelinjen, der samlet støynivå fra bybane og veitrafikk er over anbefalte støygrenser gitt i T-1442, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak i forbindelse med tiltakene i reguleringsplanen, dersom støynivået øker vesentlig etter etablering av bybane (økning større eller lik 3dBA). Utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den

aktuelle grunneier og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig.

#### 2.2.4 Strukturlyd

Grenseverdien i NS 8175 (klasse C), LA, max = 37 dBA, legges til grunn for omfanget av tiltak mot strukturoverført lyd på dagstrekningene. Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for strukturoverført lyd.

#### 2.2.5 Vibrasjoner

Grenseverdien i NS 8176 (klasse C), vw,95= 0,3 mm/s, legges til grunn for omfanget av tiltak mot vibrasjoner. Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for vibrasjoner.

#### 2.2.6 Krav til støy og vibrasjoner i anleggsperioden

For støy i anleggsperioden skal T-1442 legges til grunn. For fastsetting av grenseverdier for vibrasjoner fra sprengning og beregning av disse benyttes NS 8141 for vibrasjoner og støt i byggverk.

### 2.3 Terreng og vegetasjon

2.3.1 Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt for omgivelsene.

2.3.2 Trær og annen vegetasjon som skal bevares, sikres på en slik måte at plantene og rotsonen ikke blir skadet. Før anleggsarbeidet starter skal en arborist lage plan for sikring av trærne. Der en ikke kan unngå inngrep i rotsone eller annen skade på et tre, kan det i samarbeid med grøntfaglig kompetanse i Bergen kommune vurderes å flytte treet midlertidig eller permanent. Døde eller skadete trær skal erstattes etter forhånds-utført takst fra arborist.

2.3.3 Gatetrær langs sørvestsiden av Kaigaten skal bevares.

### 2.4 Automatisk fredete kulturminner

2.4.1 Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner som er automatisk fredete kulturminner oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighet underrettes, jf. lov om kulturminner § 8. 2. ledd.

### 2.5 Fasader mot bybanetraséen

2.5.1 Innretninger for drift og vedlikehold, herunder kjøreledninger, kan festes til bygninger og konstruksjoner langs Bybanetraséen.

2.5.2 For nye byggverk langs bybanetraséen skal fasader som vender mot traséen tåle innfesting av oppheng for Bybanens kjøreledning.

2.5.3 Feste av innretninger for drift og vedlikehold i verneverdige bygg, slik som f.eks veggfester for kontaktledningsanlegg, skal utformes i samråd med antikvarisk myndighet.

## § 3 DOKUMENTASJON

(pbl § 12-7, pkt. nr. 12)

### 3.1 Dokumentasjonskrav og utfyllende planer

#### 3.1.1 Dokumentasjonskrav

Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge:

- Plan for omlegging av tekniske ledningsanlegg.
- Planlagte tiltak mot støy, strukturlyd og vibrasjoner i anleggsfasen, herunder både tekniske og administrative tiltak, som bruk av støysvakt utstyr, arbeidsmetoder og driftstidsregimer.
- Tilstandsvurdering og plan for sikring av eksisterende bebyggelse og anlegg langs bybanetraséen.
- Plan for disponering av eventuelle overskuddsmasser. Dokumentasjon skal vise plassering, massespesifikasjon, oppfyllingsformål, vurdering av faren for forurensning, radonlekkasje og avbøtende tiltak. Planen skal vise tiltak for å minimere risikoen for spredning av uønskete plantearter.

## § 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

(pbl § 12-7, pkt. nr. 10)

### 4.1 Tiltak som skal sikres i anleggsperioden

- Eksisterende gang- og sykkelforbindelser skal opprettholdes. Ved eventuell omlegging av gang- og sykkelveger skal omleggingen ikke utgjøre en vesentlig omveg.
- Eksisterende adkomster skal opprettholdes frem til ny, midlertidig eller permanent adkomst er etablert.
- Midlertidige omlegginger skal skiltes, belyses, ha fast dekke og unngå høye kanter.
- Traséer og snarveger brukt som skolevei skal gis en særlig attraktiv og trygg omlegging.

#### **4.2 Tiltak som skal være ferdigstilt senest ved åpning av Bybanen for ordinær drift**

- Alle nødvendige tiltak vedrørende vegomlegging, trafikkomlegging, signalregulering, omlegging av avkjørslar og adkomster, gang- og sykkelveger, fortau og kollektivholdeplasser som er vist i planen. Med alle nødvendige tiltak menes:
  - Tiltak som er nødvendig for å bygge og drifte Bybanen.
  - Tiltak som ved senere etablering kan gi driftsforstyrrelser for Bybanen.
  - Tiltak som gir sikker tilkomst for de reisende fra offentlig veg- og gangnett.
- Tiltak mot strukturell lyd og vibrasjoner.
- Sykkelparkeringsplasser i tilknytning til Bybanens holdeplass.
- Vente- og vrimleområde for fotgjengere nordvest for ny holdeplass (Nedre Gulatingsplass).
- Beplantning i henhold til godkjent plan.

#### **4.2 Tiltak som skal være gjennomført senest 1 år etter åpning av Bybanen for ordinær drift**

- Alle nødvendige skjermingstiltak mot luftoverført støy.
- Alle grøntanlegg i tilknytning til banen og banens sideareal.
- Areal som er benyttet til midlertidig rigg- og anleggsområde skal være tilbakeført til eksisterende bruksformål, eller opparbeidet i samsvar med avtale med grunneier.

## **§ 5 EIERFORM**

(pbl § 12-7, pkt. nr. 14)

### **5.1 Offentlige arealformål**

5.1.1 Alle arealformål i detaljreguleringsplanen er offentlige.

## **§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

(pbl § 12-5 nr. 2)

### **6.1 Generelt**

6.1.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal opparbeides med en inndeling som vist på planen. Mindre tilpasninger av grense mellom arealformålene innen samferdsel er tillatt.

6.1.2 Berørt gategrunn skal opparbeides til en høy standard som samsvarer med øvrig gategrunn i

planområdet. Bestemmelser satt i kommunedelplan sentrum gjelder.

6.1.3 Plassering av master for kjøreledning tilknyttet bybanen som ikke er til hinder eller sikkerhetsrisiko for offentlig ferdsel, er tillatt innenfor formålet.

### **6.2 Gangareal/torg ST**

6.2.1 Opparbeiding og møblering av gangarealer/torg skal godkjennes av kommunens Bymiljøetat.

6.2.2 Nedre Gulatingsplass felt o\_ST1 skal tilrettelegges som vente- og vrimleområde for fotgjengere, og opparbeides med gode oppholdskvaliteter og tilsvarende standard som dagens Gulatings plass. Holdeplass og plattform for Bybanen skal inngå som en integrert del av plassen.

6.2.3 Det tillates oppføring av midlertidig riggområde i felt o\_ST2 (jf. § 9.1). Arealet skal etter endeholdeplassens ferdigstilling i størst mulig grad tilrettelegges for en videre utvikling som er i samsvar med arealformålet "offentlig plass/torg" og kommunedelplan for sentrum. Inntil en godkjent plan for en permanent opparbeiding av plassen foreligger, skal o\_ST2 opparbeides midlertidig med enkel standard. En plan for midlertidig utforming av plassen skal utarbeides i samarbeid med Bymiljøetaten. Som del av dette skal det etableres sykkelparkering for endeholdeplassen. Det skal etableres minst 20 sykkelparkeringsplasser, der minst 10 er under tak. Innenfor o\_ST2 skal trær søkes bevart. Trærne skal sikres mot skader i anleggsperioden jf. § 2.51 og § 6.2.6.

6.2.4 Ved inngrep i forbindelse med anleggsarbeider i felt o\_ST3, skal arealet tilbakeføres til dagens stand i henhold til vedtatt landskapsplan for Gulatingsplass (PlanID: 18030000). Design og utførelse skal tilfredsstillende krav til universell utforming. Etablert vegetasjon skal sikres mot skader i anleggsperioden, og eventuell skadet vegetasjon skal erstattes.

6.2.5 Etablerte trær i felt o\_ST1, o\_ST2 og o\_ST3 skal sikres og bevares gjennom marksikringsplan. Yngre trær etablert siste 20 år kan eventuelt erstattes med nye trær av tilsvarende størrelse, der dette vurderes som hensiktsmessig med tanke på anleggsgjennomføringen. Registrering og vurdering rundt beskæring og evt. flytting skal gjøres av arborist i samarbeid med grøntfaglig kompetanse i Bergen kommune.

6.2.6 Regulert avkjørsel til torg o\_ST2 fra Peter Motzfeldtsgate beholdes til bruk i anleggsperioden, og tillates brukt som tilkomst for vedlikeholds- og rehabiliteringsarbeider, inntil godkjent plan foreligger.

### 6.3 Fortau SF

6.3.1 Rådhusgaten utvides fortau o\_SF2 og oppgraderes med skiferbelegning.

### 6.4 Trasé for sporveg STS

6.4.1 Innenfor området avsatt til sporveg skal det anlegges bybane med tilhørende teknisk anlegg.

6.4.2 Det er ikke tillatt med annen kjøretrafikk på areal avsatt til sporveg unntatt i følgende områder:

- Buss i rute på strekningen fra og med Christies gate retning Nonneseter.
- All kjøretrafikk i kryssområdet av Starvhusgaten-Kaigaten/Christies gate.
- All kjøretrafikk i kryssområdet av Kaigaten/Peter Motzfeldtsgate.

6.4.3 Adkomst for eiendommene i Marken kan følge og krysse areal avsatt til sporveg.

### 6.5 Kombinerte formål: Holdeplass/plattform og fortau/gangareal SKF

6.5.1 Perronger for endeholdeplass for Bybanen i Kaigaten skal inngå som en integrert del av gangareal/torg. Det skal stilles høye estetiske krav til opparbeidelsen av området.

6.5.2 Det er ikke tillatt å oppføre installasjoner på perrongene som hindrer offentlig ferdsel, med unntak av standard holdeplasmøblering og belysning for Bybanen. Perrong foran Gulating skal være i bruk i den daglige driften av Bybanen og utrustes med leskur og annen standard holdeplasmøblering. Perrong foran rådhuset er en avviksperrong og skal ikke møbleres. Begge perrongene skal være godt belyst.

6.5.3 Det tillates oppført standard type leskur for Bybanen, innenfor byggegrensen angitt i plankartet. Leskuret skal være i henhold til Bybanens prosjekteringsveileder, og ha maks høyde 3,5 m, lengde 16,8 m og bredde 4,6 m.

## § 7 GRØNNSTRUKTUR

(pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3)

### 7.1 Park GP

7.1.1 Felt o\_GP1 og o\_GP2 skal opprettholdes som park. Eksisterende trerekke skal opprettholdes.

7.1.2 Innenfor felt o\_GP1 og o\_GP2 kan det etableres KL-master i linje med eksisterende master.

## § 8 HENSYNSSONER

(pbl § 12-6)

### 8.1 Båndlegging etter lov om kulturminner H730

(pbl § 11-8 c). **Automatisk fredet kulturminne: Middeltalderbyen Bergen**

8.1.1 Inngrep i bakken dypere enn 0,75 m er ikke tillatt i sone o\_ST2, og inngrep i bakken dypere enn 1 m i planområdet utenom sone o\_ST2 er ikke tillatt, uten etter søknad og dispensasjon fra kulturminneloven, jf. § 8. Dette gjelder også for grunnundersøkelser og omlegging av ledninger.

8.1.2 Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i det automatisk fredede kulturminnet eller tiltak som kan ha innvirkning på kulturminnet, skal sendes rette kulturminnemyndighet i god tid før arbeidet er planlagt satt i gang.

8.1.3 Kostnader knyttet til nødvendige arkeologiske undersøkelser blir belastet tiltakshaver jf. kulturminneloven § 10.

## § 9 BESTEMMELSESONRÅDER

(pbl § 12-7)

### 9.1 Midlertidige anleggs- og riggområder #1

9.1.1 Området kan nyttes til tiltak som er nødvendig for å gjennomføre bybane- og veganlegget, herunder midlertidige omkjøringsveger, anleggsområder, riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell, masser, maskiner og brakker. Det skal sikres tilkomst til innganger i nærliggende bygg og fasader. I forbindelse med rehabilitering av rådhusets fasader skal det tilrettelegges for tilkomst av tyngre maskiner og materiell gjennom riggområdet.

9.1.2 Ved behov for midlertidig stenging av kryss mellom Peter Motzfeldtsgate og Kaigaten under

anleggsperioden, kan det etableres en midlertidig alternativ adkomst fra Allehelgensgate. Det må sikres tilkomst for utrykningskjøretøy i Peter Motzfeldstgate i hele anleggsperioden.

9.1.3 Sykkelparkeringshus kan demonteres og flyttes ut av område #1 i forbindelse med anleggsfasen. Parkeringshuset skal reetableres på nytt sted, eller plasseres på egnet lager.

## **9.2 Bevaring av vegetasjon #2, #3, #4**

9.2.1 Eksisterende lindetre i bestemmelsesområde #2 skal bevares og flyttes innenfor bestemmelsesområde #3, slik det er vist i illustrasjonsplanen. Eventuelt skal nytt tre av tilsvarende størrelse og uttrykk etableres innenfor bestemmelsesområde #3. Plassering skal godkjennes av kommunens Bymiljøetat.

9.2.2 Eksisterende hestekastanje merket #4 skal bevares. Prosjekteringsløsningen skal tilpasses til treets krone, stamme og røtter, og i anleggsperioden skal det i samarbeid med arborist utarbeides plan og iverksettes særlige tiltak for å unngå skader. Sikringsplan skal godkjennes av kommunens Bymiljøetat.