

 BERGEN KOMMUNE	Detaljreguleringsplan Reguleringsbestemmelser for: <hr/> Årstad bydel <hr/> Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen delstrekning 2: Mindemyren
Nasjonal arealplan-ID 1201_64860000	

Dato:19.5.2017

Vedtatt i Bergen bystyre 21.6.2017

jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

Planens intensjon

Planens intensjon beskrives i tilhørende planbeskrivelse datert 07.04.2017.

§ 1 UTFYLLENDE VILKÅR

(pbl § 12-7)

1.1 Vilkår for bruk av arealer og for å sikre planens formål

1.1.1 Planavgrensning

Planområdet er avgrenset som vist på plankart merket planID 64860000, datert 07.04.2017. Reguleringsplanen består av 2 kartblad. Arealformål på vertikalnivå 1 er markert med _t og arealformål på vertikalnivå 3 er markert med _b.

1.1.2 Illustrasjonsplan

Illustrasjonsplan datert 07.04.2017 som består av 2 kartblad med tilhørende snitt skal være retningsgivende for disponering av planområdet.

1.1.3 Dekke i banetrasé

Illustrasjonsplanen angir hvor det skal være grønt dekke i banetraséen. Dekke kan justeres i overgangssonene, kryssinger og holdeplassområder basert på linjegeometri og hensyn til sikkerhet.

1.1.4 VA-rammeplan

VA-rammeplan, datert 07.04.2017, legges til grunn for detaljprosjektering.

1.1.5 Miljøoppfølgingsplan

Miljøoppfølgingsplanen for Bybanen skal være styrende for prosjekterings-, anleggs- og driftsfasen.

1.1.6 Samlet prinsippprogram for det offentlige rom Ved opparbeidelse av alle offentlig tilgjengelige byrom, skal det vedtatte prinsippprogrammet i områdereguleringsplanen for Mindemyren være retningsgivende (planID 6114000). Formålet med prinsippprogrammet er å utvikle de offentlige områdene i en helhet.

1.1.7 Plankrav

For BS1 og BS2 kan tiltak som nevnt i pbl §20-1, bokstav a, b, d, k og l, ikke finne sted før det er utarbeidet detaljreguleringsplan for området. Rammer for planinnhold er nærmere beskrevet under § 6.2.

1.1.8 Krav til felles planlegging

For BS1 (Mindemyren nord) er det krav om felles planlegging med de delene av 159/128 som ligger

innenfor formål S14 i planID 61140000.

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

2.1 Krav til utforming

2.1.1 Alle anlegg skal gis et formuttrykk med høy estetisk kvalitet. Det skal spesielt vektlegges at sikkerhetskrav for Bybanen og øvrig trafikk kan innpasses i gode byformmessige løsninger. Visuelle og fysiske barrierer samt andre elementer som har negativ innvirkning på bystruktur og byform skal unngås i størst mulig grad.

2.1.2 Regelverk for sikt i Statens vegvesen håndbok N100 gjelder uavhengig av arealformål.

2.2 Støy og vibrasjoner

2.2.1 Retningslinjene for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442, legges til grunn for omfanget av tiltak mot luftoverført støy. Støy fra eksisterende støykilder skal medtas i støyutredningene og inkluderes i de avbøtende tiltakene.

2.2.2 Støynivået skal fastsettes med utgangspunkt i innkjøpt vognmateriell.

2.2.3 For eiendommer langs bybanelinjen, der støy fra bane er over anbefalte støygrenser gitt i T-1442, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak i forbindelse med tiltakene i reguleringsplanen. For eiendommer langs bybanelinjen, der samlet støynivå fra bybane og veitrafikk er over anbefalte støygrenser gitt i T-1442, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak i forbindelse med tiltakene i reguleringsplanen, dersom støynivået øker vesentlig etter etablering av bybane (økning større eller lik 3dBA). Utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den aktuelle grunneier og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig.

2.2.4 Strukturlyd

Grenseverdien i NS 8175 (klasse C), LA, max = 32 dBA, legges til grunn for omfanget av tiltak mot strukturoverført lyd fra tunnelene. På

dagstrekningene er målsetningen LA, max = 37 dBA i rom der strukturlyd er dimensjonerende. Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for strukturoverført lyd.

2.2.5 Vibrasjoner

Grenseverdien i NS 8176 (2005) (klasse C), vw,95= 0,3 mm/s, legges til grunn for omfanget av tiltak mot vibrasjoner. Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for vibrasjoner.

2.2.6 Krav til støy og vibrasjoner i anleggsperioden

For støy i anleggsperioden skal T-1442 legges til grunn. For fastsetting av grenseverdier for vibrasjoner fra sprengning og beregning av disse benyttes NS 8141 for vibrasjoner og støt i byggverk.

2.3 Terreng og vegetasjon

2.3.1 Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt for omgivelsene. Eksisterende trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

2.4 Automatisk fredete kulturminner

2.4.1 Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner, som er automatisk fredete kulturminner oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighet underrettes, jf. lov om kulturminner § 8. 2. ledd.

2.5 Avkjørsler

2.5.1 Avkjørslene som er markert med piler på reguleringskartet viser hvilken gate eiendommen skal ha atkomst fra. Avkjørslene kan tillates forskjøvet.

2.6 Byggegrenser

2.6.1 Byggegrense er lagt i formålgrensen der ikke annet fremkommer av plankartet eller bestemmelser.

2.7 Mindre justeringer

2.7.1 Mindre justeringer mellom areal regulert til samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål kan tillates, og skal være begrunnet i vanskelige grunnforhold, ustabilit og vanskelig fjell, behov for sikring, behov for endrede fyllinger og

skråningsutslag. Justeringer gjennomføres etter avtale med grunneier og skal dokumenteres.

2.8 Fasader mot bybanetraséen

2.8.1 Innretninger for drift og vedlikehold herunder kjøreledninger, kan festes til bygninger og konstruksjoner langs bybanetraséen.

2.8.2 For nye byggverk langs bybanetraséen skal fasader som vender mot traséen tåle innfesting av oppheng for Bybanens kjøreledning.

§ 3 DOKUMENTASJON

(pbl § 12-7, pkt. nr. 12)

3.1 Dokumentasjonskrav og utfyllende planer

3.1.1 Dokumentasjonskrav

Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge:

- Plan for omlegging av tekniske ledningsanlegg.
- Plan for tiltak mot støy, strukturlyd og vibrasjoner i anleggsfasen, herunder både tekniske og administrative tiltak, som bruk av støysvakt utstyr, arbeidsmetoder og driftstidsregimer.
- Tilstandsvurdering og plan for sikring av eksisterende bebyggelse langs bybanetraséen.
- Plan for disponering av eventuelle overskuddsmasser. Dokumentasjon skal vise plassering, massespesifikasjon, oppfyllingsformål, vurdering av faren for forurensning, radonlekkasje og avbøtende tiltak. Planen skal vise tiltak for å minimere risikoen for spredning av uønskete plantearter.
- For bygg som skal rives skal det utarbeides en rivningsdokumentasjon. Verneverdig bebyggelse, skal dokumenteres i henhold til Byantikvarens veileder: "Søknad om å rive verneverdig bygning".

§ 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

(pbl § 12-7, pkt. nr. 10)

4.1 Tiltak som skal sikres i anleggsperioden:

- Eksisterende gang- og sykkelforbindelser skal opprettholdes. Ved eventuell omlegging av

gang- og sykkelveger skal omleggingen ikke utgjøre en vesentlig omveg.

- Traséer og snarveger brukt som skoleveg skal gis en særlig attraktiv og trygg omlegging.
- Midlertidige omlegginger skal skiltes, belyses, ha fast dekke og unngå høye kanter.
- Eksisterende adkomster skal opprettholdes frem til ny, midlertidig eller permanent adkomst er etablert.
- En gjennomgående sykkelforbindelse innenfor områdereguleringsplanen for Mindemyren (planID 6114000) i nord/sør retning og øst/vest fra Fjøsangerveien til Wergeland til enhver tid opprettholdes.
- Varelevering for Kanalveien 51, eiendom 159/128, som forutsetter rygging i offentlig vei kan opprettholdes, eller gis et alternativt tilbud, gjennom anleggsfasen for Bybanen frem til 1.5.2021. Det skal utarbeides en risikoanalyse og eventuelle risikoreduserende tiltak skal gjennomføres.

4.2 Tiltak som skal være ferdigstilt senest ved åpning av Bybanen for ordinær drift:

- Alle nødvendige tiltak vedrørende vegomlegging, trafikkomlegging, signalregulering, omlegging av avkjørslser og adkomster, gang- og sykkelveger, fortau og kollektivholdeplasser som er vist i planen. Med nødvendige tiltak menes:
 - Tiltak som er nødvendig for å bygge og drifte Bybanen.
 - Tiltak som ved senere etablering kan gi driftsforstyrrelser for Bybanen.
 - Tiltak som gir sikker tilkomst for de reisende fra offentlig veg- og gangnett.
- Tiltak mot strukturlyd og vibrasjoner.
- Sykkelparkeringsplasser i tilknytning til Bybanens holdeplasser.
- Kanalen på Mindemyren skal være ferdigstilt på hele strekningen hvor den er vist på plankartet med eget formål (V), med unntak av o_V7 og o_V11 hvor midlertidig profil tillates opparbeidet.
- I Kanalveien skal kjøreveg, sykkelveg, fortau og grøntbelte være ferdigstilt, med unntak av der det skal bygges midlertidig profil. Avslutning

tilpasses i nord. Gang- og sykkelvegnettet skal være koblet til eksisterende strukturer.

- Kjøreforbindelser over kanalen skal etableres samtidig med opparbeiding av kanalen og ferdigstilles samtidig med denne.
- Alle grøntanlegg i tilknytning til banen og banens sideareal, SVG og SBG.
- Varelevering for Kanalveien 51, eiendom 159/128, som forutsetter rygging i offentlig vei skal avvikles senest 1.5.2021, og før Bybanen settes i ordinær drift eller gateanlegget ferdigstilles

4.3 Tiltak som skal være gjennomført senest 1 år etter åpning av Bybanen for ordinær drift:

- Alle nødvendige skjermingstiltak mot luftoverført støy.
- Alle grøntanlegg i tilknytning til banen og banens sideareal.
- Areal som er benyttet til midlertidig anlegg- og riggområde skal være tilbakeført til eksisterende bruksformål, eller opparbeidet i samsvar med avtale med grunneier.

4.4 Mindeterminalen kan frigis først når nødvendig kapasitet, herunder hensetting og uttrekkspor, er sikret ved Nygårdstangen godsterminal, jf plan for Bergen godsterminal (planid 64820000)

§ 5 EIERFORM

(pbl § 12-7, pkt. nr. 14)

5.1 Offentlig arealformål

5.1.1 Følgende arealer skal være offentlige:

- Veg, o_SV
- Kjøreveg, o_SKV
- Fortau, o_SF
- Torg, o_ST
- Gang-/sykkelveg, o_SGS
- Gangveg/gangareal, o_SGG
- Sykkelveg/-felt, o_SS
- Annen veggrunn - tekniske anlegg, o_SVT
- Annen veggrunn - grøntareal, o_SVG
- Trasé for Bybanen, o_STS
- Holdeplass/plattform, o_SH
- Annen banegrunn - grøntareal, o_SBG
- Kollektivholdeplass, o_SKH

- Kombinerte formål veg/fortau, o_SFK
- Kombinerte formål veg/sykkelveg/-felt, o_SFS
- Park, o_GP
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, o_V
- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, o_VNS

5.2 Annen eierform

5.2.1 For areal avsatt som Bebyggelse og anlegg (BA) følger eierform av eldre vedtatt plan.

5.2.2 Følgende arealer har annen eierform:

- Sentrumsformål, BS
- Veg, SV
- Annen veggrunn - tekniske anlegg, SVT

§ 6 BEBYGGELSE OG ANLEGG

(pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

6.1 Bebyggelse og anlegg, BA

6.1.1 I områder regulert til BA skal eldre plan gjelde foran denne plan (PlanID 64860000) fra ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift. Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for bruk til midlertidig anlegg- og riggområde, jf. § 11.3.

6.2 Sentrumsformål, BS

6.2.1 For BS1 (Mindemyren nord) er det krav om detaljregulering, jf. § 1.1.7. BS1 skal planlegges i sammenheng med område S14 i områdereguleringsplan for Mindemyren planID 61140000, jf. 1.1.8

6.2.2 For BS2 (Minde Allé) er det krav om detaljregulering, jf. § 1.1.7. Her skal reguleringsbestemmelser knyttet til felt S9b i reguleringsplan planID 61140000 gjelde.

§ 7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

7.1 Generelt

7.1.1 Samferdselsarealene utgjør en sentral del av det offentlige byrommet og skal ha en form, kvalitet og materialbruk som reflekterer dette. De

offentlige tverrgående strukturene skal knyttes sammen med det langsgående byrommet og gis en utforming som sikrer sammenheng.

7.1.2 Der sykkelveg passerer langs eller krysser torg, bybaneholdeplasser eller gangareal må en i videre detaljering finne gode løsninger som sikrer god fremkommelighet, sikkerhet og attraktivitet både for fotgjengere og syklistene. Ved utforming av gang- og sykkelforbindelser skal integrering i det offentlige byrommet vektlegges i form, kvalitet og materialbruk.

7.1.3 Ved opparbeidelse av alle offentlig tilgjengelige byrom på Mindemyren, skal prinsippprogrammet i områdereguleringsplanen for Mindemyren være retningsgivende (planID 61140000). Formålet med prinsippprogrammet er å utvikle de offentlige områdene i en helhet.

7.1.4 Det skal så langt som mulig etableres trekker på begge sider av Minde Allé.

7.1.5 Plassering av master for kjøredninger tilknyttet bybanen som ikke er til hinder eller sikkerhetsrisiko for offentlig ferdsel, er tillatt innenfor formålet.

7.2 Mindre justeringer

7.2.1 Mindre justeringer mellom arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur», inklusiv plassering av tunnel- og kulvertportaler, både i vertikal- og horisontalnivå, tillates som del av prosjektering/byggteknisk plan og ved gjennomføring av anlegget. Dette forutsatt at det ikke går på bekostning av gangveger og transportfunksjoner og at trafikksikkerheten ivaretas. Justeringer skal dokumenteres.

7.3 Fotgjengerfelt og tilrettelagt kryssingssted

7.3.1 Det kan etableres flere fotgjengerfelt eller tilrettelagte kryssing av veger i planområdet enn vist i plankartet.

7.4 Fortau, SF

7.4.1 På fortau o_SF1-3 kan det etableres trekker langs Minde Allé. Trekkene kan etableres på tilstøtende SVG-områder der dette er hensiktsmessig.

7.5 Torg, ST

7.8.1 Torgene skal tjene som møteplasser og

opparbeides som sammenhengende byrom med gode gangforbindelser internt og mot tilgrensende områder. Gjerder og sprang i dekket skal unngås. Nødvendig manøvreringsareal til varelevering og syktransport innpasses. Områdene skal i hovedsak være bilfrie.

7.5.2 På torgene kan det legges til rette for nødvendig manøvreringsareal til varelevering og utrykningskjøretøy. Minst 40 % av arealet som ikke er kjøreareal, skal opparbeides for uteopphold og lek. Disse arealene skal i størst mulig grad tilfredsstillende støykraft under 55 dBA.

7.5.3 Torg o_ST2 og o_ST3 skal være åpne byrom med gode siktlinjer fra Løvestakksiden mot Solheimsvatnet. Kjøreatkomst fra S16 i områdereguleringsplan for Mindemyren planID 61140000 over o_ST3 til S17 i områdereguleringsplan for Mindemyren planID 61140000 tillates. På o_ST2 tillates kjøring til S18a og S14 i områdereguleringsplan for Mindemyren planID 61140000. Gode gangforbindelser skal etableres.

7.5.4 Torg o_ST4 er en viktig del av gangakse fra Inndalsveien via Leaparken over Mindemyren og fram til Løvestakksiden. Bybanestoppet forsterker allmenningens betydning som trafikkknutepunkt og senterfunksjon. Mangfold i publikumsattraktive funksjoner i fasader mot byrommet skal prioriteres. Torget opparbeides med høy materialkvalitet. Torget skal være bilfritt. Det skal i tilknytning til holdeplassen for Bybanen settes av minimum 20 parkeringsplasser for sykkel, der halvparten er utført med tak.

7.5.5 Torg o_ST5 etableres som gangforbindelse mellom Kanalveien og Svaneviksveien/ Leaparken. I området skal det ikke være annen kjøring enn varelevering.

7.5.6 Torg o_ST6 gir forlengelse av gangforbindelse fra torg o_ST5, vest for Kanalveien og gir ramme for et parkområde der vann fra kanalen gir vannspeil i parken og kontakt med vann.

7.5.7 Torg o_ST7, o_ST8 og o_ST9 inneholder viktige sammenhengende gangaksler som krysser Kanalveien. Publikumsattraktive og varierte funksjoner langs gangaksene skal prioriteres.

Torgene opparbeides med høy materialkvalitet. I området skal det ikke være annen kjøring enn varelevering.

7.5.8 På o_ST10 skal det etableres trekk langs Minde Allé, som del av alléen langs Minde Allé, jf. § 7.4.1.

7.6 Gang-/ sykkelveg, SGS

7.6.1 Over o_SGS1 tillates kjøring i forbindelse med varelevering knyttet til tilstøtende byggeområder.

7.7 Sykkelveg/-felt, SS

7.7.1 Sykkelvegene skal opparbeides iht. Statens vegvesen sine håndbøker, med unntak av sykkelveger med bredde 2-2,5 m langs Kanalveien. Disse opparbeides som enveisregulerte sykkelveger med trafikkstrøm.

7.8 Annen veggrunn – tekniske anlegg, SVT

7.8.1 Innenfor området kan det settes opp murer, gjerder og tekniske installasjoner.

7.8.2 På tvers av o_SVT1, nord i planområdet, skal to gangvegforbindelser etableres øst og vest i området for å binde sammen park o_GP1 og fortau o_SF4.

7.8.3 På tvers av o_SVT2 skal gangveg etableres mot o_GP2.

7.8.4 SVT3-6 er knyttet til SV1 og SV3, innenfor området kan det settes opp brukonstruksjon, gjerder og tekniske installasjoner.

7.9 Annen veggrunn – grøntareal, SVG

7.9.1 Området skal være grønt, enten rehabilitert eller i form av ny beplantning. For små områder som har en teknisk funksjon, kan hardt dekke med høy kvalitet benyttes. Innenfor SBG kan det oppføres murer, sikkerhetsgjerder, kjøreledningsmaster, forstøtningsmurer, støyskjermer og andre tekniske installasjoner.

7.9.2 o_SVG1-24 langs Kanalveien anlegges for infiltrasjon og rensing av overvann fra veianlegg til kanalen. Området skal opparbeides med vegetasjon og trekker.

7.9.3 I område o_SVG14 og o_SVG15 kan det etableres fundament til gangbroforbindelse over Kanalveien (o_SGG_b)

7.9.4 o_SVG25 ved Kanalveien sør for Minde Allé, skal gis en parkmessig opparbeiding tilpasset omgivelsene.

7.10 Trasé for Bybanen, STS

7.10.1 Innenfor STS skal det anlegges spor for Bybanen. Det kan oppføres nødvendige tekniske installasjoner knyttet til drift av Bybanen.

7.10.2 På plankartet er sporhøyde vist som illustrasjon, høydene er ikke bindende for utforming.

7.11 Holdeplass/plattform for Bybanen, SH

7.11.1 Det skal etableres et enhetlig fotgjengerareal som tilfredsstillt krav til universell utforming og som danner en sammenheng mellom holdeplass og omgivelsene.

7.11.2 På holdeplassene skal det etableres leskur. Plassering av leskur kan justeres innenfor formåls grensen (SH). Utforming av holdeplass og leskur, herunder høyde og bredde, er vist i planbeskrivelsen kap. 6.7. Det kan etableres benker, gjerder og tekniske anlegg nødvendig for drift av banen.

7.12 Annen banegrund – grøntareal, SBG

7.12.1 Området skal være grønt, enten rehabilitert, eller i form av ny beplantning. For små områder som har en teknisk funksjon, kan hardt dekke med høy kvalitet benyttes. Innenfor SBG kan det oppføres murer, sikkerhetsgjerder, kjøreledningsmaster, forstøtningsmurer, støyskjermer og andre tekniske installasjoner. Arealet skal gis en parkmessig opparbeiding tilpasset omgivelsene.

7.13 Kollektivholdeplass, SKH

7.13.1 Innenfor områdene SKH skal det etableres bussholdeplass. Leskur kan etableres innenfor formålet eller på tilgrensende fortau/gangveg forutsatt at hensyn til universell utforming og ferdsel på fortau/gangveg, effektiv drift og vedlikehold av samferdselsanleggene er ivaretatt.

§ 8 GRØNNSTRUKTUR

(pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3)

8.1 Park, GP

8.1.1 Områdene skal opparbeides med vegetasjon tilpasset omgivelsene. Områdene kan inneholde grøfter, fyllinger, kjøreledningsmaster, skjæringer og murer som er nødvendig for å opparbeide tilstøtende samferdselsanlegg.

8.1.2 På felt o_GP2 kan det etableres renseanlegg med nødvendige tekniske installasjoner.

8.1.3 På o_GP3 skal arealet rundt vannspeilet (o_V2) gis en parkmessig opparbeiding med trær og øvrig beplantning. Utformingen skal gi en myk, grønn overgang mellom vannspeil og omkringliggende torgareal.

§ 9 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

(pbl § 12-5, 2. ledd nr. 6)

9.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, V

9.1.1 I område o_V3 - 11 skal det etableres åpen kanal.

- Kanalen skal gis en utforming som tar hensyn til kapasitet i vassdrag, det kan bygges terskler i kanalen.
- Kanalens delområder skal ha en urban utforming og skal bidra til byrommene i samspill med tilliggende arealformål.
- Vannkvaliteter i vassdrag og utformingsløsninger i kanalen skal tilpasses konklusjoner og føringer som er gitt i VA-rammeplanen.

9.1.2 Mindre justeringer mellom kanalen (V) og arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» tillates som del av prosjektering og ved gjennomføring av anlegget, forutsatt at kanalens bredde opprettholdes og at justeringen ikke går på bekostning av kanalens funksjon, gangveger og transportfunksjoner, samt at trafikksikkerheten ivaretas.

9.1.3 Område o_V1 og o_V2 skal opparbeides som vannspeil. Det kan anlegges flytende vegetasjon.

9.1.4 På vestsiden av kanal i område o_V3 - 6, o_V8 og o_V10 kan det etableres gangbaner/ brygger i kanalen. Gangbanene skal fungere som snarveger forbi vannflatene, ligge over flomvannstand og skal ikke påvirke hydraulikken. Gangbanene kan festes i kanalens vegger.

9.2 Naturområde i sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone, VNS

9.2.1 I o_VNS kan det anlegges terskel ved utløpet og etablering av kanalkulvert. Det skal etableres sammenhengende gangsti langs utløpets nord og sørside. Inngrep i området skal gjennomføres på en skånsom måte. Kantsoner skal behandles med varsomhet. Der kantsoner eventuelt blir ødelagt skal disse revegeteres/beplantes til så raskt som mulig. Tiltak langs vassdrag må ta hensyn til vannføring, erosjonssikring, biologisk mangfold og landskap.

§ 10 HENSYNSSONER

(pbl § 12-6)

10.1. Frisikt bane, H140

10.1.1. Det skal være fritt for sikthindringer høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers/avkjørslers nivå. Forutsatt at krav til sikkerhetssone er ivaretatt kan enkeltstående trær, stolper og lignende stå i frisiktsonene.

10.2 Flomfare, H320

10.2.1 Innenfor området H320_1 kan åpen overvannsløsning etableres til Solheimsvatnet. Det skal gjennomføres risikoreduserende tiltak, slik at en sikrer akseptabel sikkerhet i anleggsfasen og i endelig situasjon.

10.2.2 Område H320_2 (Minde Allé) skal i tråd med VA-rammeplan utformes slik at tilstrekkelig passasje og kapasitet for overvann og flomvann fra ovenforliggende arealer er sikret. Det skal sikres tilstrekkelige høyder og fall slik at vannet ledes i fastlagt løp, og ikke skader tilgrensende arealer eller bygg. Det skal etableres åpen renne for bortledning av overvann til kanalen langs Kanalveien. Rennen skal i størst mulig grad utformes slik at den bidrar til infiltrasjon, fordrøyning og rensing av vegvannet.

§ 11 BESTEMMELSESONRÅDER

(pbl § 12-7)

11.1 Utforming midlertidig profil, #1

11.1.1 Innenfor bestemmelsesområde #1_1 kan midlertidig redusert profil for Kanalveien og Minde Allé etableres.

11.1.2 Innenfor bestemmelsesområde #1_2 kan det etableres midlertidig redusert profil for Kanalveien, inntil detaljreguleringsplan for delområde S14 i områdeplan for Mindemyren planID 61140000 er vedtatt. Det skal som et minimum etableres fortau på 4 meter og trerekker på begge sider av gaten. Trerekken kan integreres i fortau. Kjøring tillates midlertidig til:

- Minde allé 35, gnr/bnr. 159/53 via rampe på tak av Kanalveien 51, gnr/bnr. 159,128
- Kanalveien 53, gnr/bnr.159/130 via torg ST4.

11.1.3 Innenfor bestemmelsesområde #1_3 kan midlertidig redusert profil mellom banetraséen og Krohnhaugen 2-14 (159/113, 115, 117, 119, 121, 123, 125) etableres. Ved etablering av midlertidig profil skal sykkelvei ligge nærmest bane og øvrig areal brukes som grøntbelte mellom sykkelvei og bebyggelse. Sykkelveg skal være 4, m inkludert 2x0,25 m skuldre.

11.1.4 Innenfor bestemmelsesområde #1_4, Kanalveien nord, skal det vurderes kryssløsning for biltrafikk, og alternativ plassering av sykkelveger. Ved valg av løsning skal det vektlegges naturlige og effektive bevegelseslinjer, samt at plassene blir samlet i funksjonelle sammenhengende arealer. Ved opparbeidelse skal torgflatene sees i sammenheng og opparbeides med høy materialkvalitet. Fasader skal fortrinnsvis etableres med publikumsattraktive funksjoner Torgflatene skal sees i sammenheng og opparbeides med høy materialkvalitet. Fasader skal fortrinnsvis etableres med publikumsrettede funksjoner. Torgflatene skal være bilfrie. Varelevering tillates. ST1,11 og 13 er del av en viktig gangforbindelse fra Mindemyren gjennom Kronstadparken og videre fram til bybanestopp på Danmarks plass.

11.2 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer, #4

11.2.1 Innenfor bestemmelsesområdene #4_1 kan varelevering tillates.

11.2.2 Frem detaljreguleringsplan for delområde S16 i områdeplan for Mindemyren planID 61140000 er vedtatt, kan det innenfor bestemmelsesområde #4_2 etableres midlertidig avkjørsel og snuplass til Kanalveien 52B, 159/943.

11.2.3 Innenfor bestemmelsesområde #4_3 og #4_4 skal ikke rekkverk hindre friskt mellom kjøreveg og sykkelveg. Rekkverket sin plassering og utforming skal godkjennes av vegmyndighet. Rekkverket sin plassering og/eller sykkelveg kan justeres innenfor bestemmelsesområde for å oppnå tilfredsstillende friskt. Ved valg av løsning skal det vektlegges at vannspeilet holdes åpent.

11.2.4 Frem til midlertidig brukstillatelse for ny atkomst for detaljreguleringsplan for områdene S19/S20 i områdereguleringsplanen for Mindemyren (planID 6114000) er gitt, kan bestemmelsesområde #4_5 benyttes som atkomst til disse områdene.

11.2.5 Innenfor bestemmelsesområde #4_b, vertikalnivå 3, kan broforbindelse fra felt T8 i områdereguleringsplan for Mindemyren (PlanID: 6114000) til Fjøsangerveien etableres. Broforbindelse skal fortrinnsvis vurderes som en integrert del av bebyggelse i felt S11 i områdereguleringsplan for Mindemyren (PlanID: 6114000). Broen skal etableres med minimum 6,0 m frihøyde over bybanetraséen.

11.3 Midlertidig anlegg- og riggområde, #91

11.3.1 Områdene kan nyttes til tiltak som er nødvendige for å gjennomføre bybane- og veganlegget, herunder midlertidige omkjøringsveger, anleggsområder, tiltak for støyskjerming, riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell, midlertidig massedeponering, maskiner og brakker. Når anleggsarbeidet er avsluttet skal områdene føres tilbake til eksisterende bruksformål, og opparbeides etter avtale med grunneier.

11.3.3 Bestemmelsesområdene «midlertidig anlegg- og riggområde» #91 skal gjelde frem til ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift.

11.3.4 På område #91_1 kan det etableres midlertidig deponi for lagring, sortering og omlasting av forurensete masser.